

Byggnadsnämnden

2009-06-16

1 (35)

Plats och tid: Stadsarkitektkontoret, Orsa, tisdag den 16 juni, kl 17.00 – 18.50


Beslutande: Lennart Rosell, ordförande
Bitte Nohrin-Jernberg
Hans Lindström (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad
Lars-Erik Björkqvist (ersättare för Björn Swenberg)

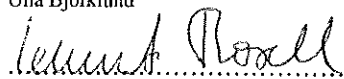
Övriga: Konny Kolping, stadsarkitekt
Anders Björklund, stadsarkitekt §§ 78 - 94
Ulla Björklund, sekreterare


Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, torsdag den 18 juni 2009

Underskrifter:

Sekreterare  Paragrafer: 67 - 94
Ulla Björklund

Ordförande 
Lennart Rosell

Justerande 
Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

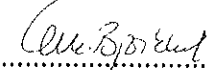
Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2009-06-16

**Datum för
anslags uppsättande:** 2009-06-18

**Datum för
anslags nedtagande** 2009-07-09

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift: 
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2009-06-16	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	3

Bn § 67

Bn au § 58

Dnr 09/60

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Oljonsbyn 26:15

Tommy Johansson, Moravägen 85, 794 33 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked uppförande av bostadshus på Oljonsbyn 26:15.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I kommunens översiktsplan påtalas att områden i anslutning till turistvägar med utblickar och utsikt över landskapet skall värnas.

2007-02-26 beslutade byggnadsnämnden att avslå en framställan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten då byggnation skulle inverka menligt på redovisade riksintressen (dnr 06/144).

Arbetsutskottet beslutar 2009-04-08 § 28

att göra syn på plats.

Arbetsutskottet gör syn på plats och beslutar 2009-05-06 § 56

att avvakta yttrande från länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Länsstyrelsen har yttrat sig 2009-06-01. De skriver bland annat att tillsammans med Slättberg, området mot Orsasjön och delar av Skattungbyn (och även Bengtsarvet på Sollerön) är området i Oljonsbyn unikt i länet. Inom det område där aktuell fastighet är belägen är det ur kulturmiljösynpunkt angeläget att ytterligare bebyggelse inte tillkommer. Detta är kärnområdet i Oljonsbyn och en stor del av området speglar förhållandena under vikingatiden och medeltiden.

Forts Bn § 67

Byggnadsnämnden

2009-06-16

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 67

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked då byggnation inte uppfyller kraven i 2 kap 1 och 2 §§ plan- och bygglagen med hänsyn till kulturvärdena, områdets gamla odlingsstrukturer med rösen och stensträngar samt med hänvisning till länsstyrelsens yttrande.

att skicka beslutet till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	5

Bn § 68

Bn au § 59

Dnr 09/126

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 50:3

Mathias Fjellman och Maria Engdal, Dordingata 26, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 50:3.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K79), naturvården (N62), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Området är klassat som B i Lantbruksnämndens jordbruksinventering från 1976.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta miljö- och hälsoskyddskontorets, länsstyrelsens, LRF och angränsande markägares yttranden.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta länsstyrelsens och miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	6

Bn § 69

Bn au § 60

Dnr 09/132

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 50:2

Daniel Johansson, Långtå 10, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 50:2.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K79), naturvården (N62), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. Området är klassat som B i Lantbruksnämndens jordbruksinventering från 1976.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta miljö- och hälsoskyddskontorets, LRF, länsstyrelsens och angränsande markägares yttranden.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta länsstyrelsens och miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	7

Bn § 70

Bn au § 61

Dnr 09/145

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus och stall på Hansjö 2 :2

Orsa kommun, Markavdelningen, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus och stall på Hansjö 2:2.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt är klassat som B i Lantbruksnämndens jordbruksinventering från 1976.

Arbetsutskottet beslutar

att höra angränsande markägare.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta angränsande markägares yttrande.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	8

Bn § 71

Bn au § 62

Dnr 09/124

Bygglov för fritidshus på Holen 56:7

Veronika Beronius, Tallmovägen 9, 815 93 Tierp

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus samt uppförande av nytt fritidshus på Holen 56:7. Fritidshuset på 54 kvm placeras ca 11 m från Ämåsjön. Den avstyckade tomten är bebyggd och ianspråktagen.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Byggnaden placeras ca 6 m från östra tomtgränsen.

Byggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens från miljöbalken 7 kap 16 § då byggnation ej motverkar syftet med strandskyddsförordnandet eller påverkar växt- och djurlivet

att som särskilda skäl får anges att den avstyckade tomten redan är bebyggd och ianspråktagen

att bevilja bygglov för fritidshus

Övrigt

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det att verket fått beslutet. Sökanden bör avvakta besvärstiden innan byggnation påbörjas.

Beviljat bygglov och dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149)

Forts Bn § 71

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens arbetsutskott

2009-06-16

8

Fots Bn § 71

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 3 256 kronor (faktura skickas separat).

Byggnadsnämnden	2009-06-16	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	9

Bn § 72

Bn au § 63

Dnr 09/79

Bygglov för garage på Orsa Kyrkby 48:34

Bo Hagberg, Lövsångarvägen 3, 794 32 Orsa

Ansökan avser bygglov för uppförande av garage/carport på 103,68 kvm. För området gäller detaljplan (dp 37). Planerad byggnad är i sin helhet belägen på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas (prickad).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Orsa kommun, markavdelningen, har inget att erinra men påpekar att tillfart ska ske från Lövsångarvägen.

Gällande detaljplan redovisar utfartsförbud mot Södra Bergvägen och Fasanvägen. Sökanden har redovisat tillfart från Lövsångarvägen.

Det breda prickmarksområdet (dp 37) på vilket byggnation sker är obefogad då avståndet till den befintliga Södra Bergvägen (dp 43) är ca 21-25 meter räknat från planerat garaget. Genom detaljplan dp 43 har Södra Bergvägens läge flyttats längre västerut från aktuell tomtplats. Mot bakgrund av detta anser Byggnadsnämnden att avvikelsen från gällande plan (dp 37) kan betraktas som mindre avvikelse.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 11 § godkänna avvikelsen från gällande detaljplan

att bevilja bygglov för garage

att tillfart ska ske från Lövsångarvägen.

Fastställda handlingar:

Ansökan, situationsplan och ritning inkomna 2009-04-14.

Forts Bn § 72

Byggnadsnämnden

2009-06-16

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 72

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddela att enkelt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149).

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden innan byggnation påbörjas.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	10

Bn § 73

Bn au § 64

Dnr 09/143

Bygglov för lusthus på Orsa Kyrkby 4:37

Kompaniet Orsa, Storgatan 17, 794 31 Orsa

Ansökan avser uppställning av lusthus (ca 20 kvm) på Orsa Kyrkby 4:37. För området gäller detaljplan (dp 54). Lusthuset är placerat på prickmark.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen och uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 11 § godkänna avvikelsen från gällande detaljplan

att bevilja bygglov för lusthus.

Fastställda handlingar:

Ansökan, situationsplan och foto inkomna 2009-05-26

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Avgift: 900 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2009-06-16	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	11

Bn § 74

Bn au § 65

Dnr 09/119

Bygglov för avloppspumpstation på Slättberg 41:4

Orsa Kommun, Tekniska kontoret, Carina Melin, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser uppförande av en avloppspumpstation som är ca 7 kvm på Slättberg 41:4.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K78), naturvården (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Ägarna till Slättberg 41:6 och 57:4 påpekar att avtal om intrångsersättning för tillfartsväg mm bör göras. Tekniska kontoret förhandlar med berörda fastighetsägare.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har tillstyrkt ansökan.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för avloppspumpstation.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Beslutet skickas för kännedom till Karl Erik Eriksson och Nimrid Sigurdson.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	12

Bn § 75

Bn au § 66

Dnr 09/135

Bygglov för utökad parkering på Hansjö 135:68

Orsa Grönklitt AB, Erik Jågas, Box 133, 794 22 Orsa

Ansökan avser utökning av parkering vid Rovdjurscentrum med ca 40 parkeringsplatser.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för utökad parkering

Fastställda handlingar:

Ansökan och situationsplan inkomna 2009-05-20.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av byggnämälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	13

Bn § 76

Bn au § 67

Dnr 09/134

Bygglov för startramp och rails på Hästen 11

Snowcamp.se, Andreas Larsson, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser uppställning av startramp (3x3x3m) samt plats för rails på Hästen 11. För området gäller detaljplan (dp 81). Startramp och rails är placerade på prickmark.

Angränsande markägare och hyresgästföreningen har inget att erinra mot byggnation. Tekniska kontoret har i yttrande 2009-06-16 påpekat att det ligger allmänna va-ledningar över Hästen 11. Då railsen består av 3m-sektioner och då dessa inte är tyngre än att två personer bär en sektion bör placering av railsen kunna ske enligt sökt förslag förutsatt att de kan flyttas för att säkerställa skyddsavstånd till va-ledningarna om behov föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 11 § godkänna avvikelsen från gällande detaljplan

att bevilja bygglov

att tekniska kontorets yttrande 2009-06-16 ska följas.

Fastställda handlingar:

Ansökan inkommen 2009-05-19

Ritning och situationsplan inkomna 2009-05-26

Tekniska kontorets yttrande 2009-06-16.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	14

Bn § 77

Bn au § 68

Dnr 09/141

Tidsbegränsat bygglov för två restaurangtält på Järnvägen 1

Pixxon AB / Orsa stadshotell, Järnvägsgatan 4, 794 30 Orsa

Ansökan avser uppförande av två restaurangtält under juli 2009 på Järnvägen 1 intill uteservering på Orsa stadshotell. För området gäller detaljplan (dp 58) och tälten kommer att placeras på prickmark.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i yttrande 2009-06-03 inget att erinra.

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppställning av två serveringtält under juli 2009.

att området mot järnväg ska avskiljas med stängsel. Stängslet skall börja vid terrass och gå 10 meter söder om tält.

Övrigt:

Släckutrustning ska finnas i vardera tältet, lämpligen 6 kg pulversläckare, Max 80 personer får samtidigt vistas i vardera tält.

Byggnadsinspektörens föreskrift om uppställning av tillfälliga byggnader, tält mm ska följas.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 78

Bn au §

Dnr 09/116**Bygglov för växthus, vindskydd mm på Hansjö 313:1**

Eva Gustavsson, Ribbtjärnsvägen 22, 794 90 Orsa

Ansökan avser uppförande av växthus, vindskydd mm på Hansjö 313:1 som komplettering till jordbruket. Området ligger inom riksintresse för kulturminnesvården (K 34) och klass A i jordbruksinventering från 1976.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar**att bevilja bygglov****att placering av vindskydd och toalett skall göras i samråd med stadsarkitekt.***Fastställda handlingar:*

Ansökan, situationsplan och två ritningar inkomna 2009-05-06

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	17

Bn § 79

Bn au § 71

Dnr 09/158

Bygglövsförordning för radiotorn och teknikhus på Oljonsbyn 26:17

Banverket, Jussi Björklingsväg 2, 781 85 Borlänge. Site: 4035 Emådalen

På uppdrag av Inlandsbanan AB bygger banverket ut tågradiosystemet GSM-R med beteckningen MobiSIR efter inlandsbanan. Syftet med systemet är att effektivisera och framtidsanpassa radiokommunikationen för järnvägens trafikledning och operativa drift. Banverket har inventerat befintliga master/torn för att undersöka möjligheterna till sametablering men inte hittat något befintligt torn som uppfyller de tekniska kraven för Banverkets system.

Aktuell ansökan avser uppförande av ett radiotorn (60 m) och ett teknikhus (ca 11 kvm) som placeras 16 m från järnvägen ca 100 m nordväst om fd järnvägsstation i Emådalen.

Arbetsutskottet beslutar

att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekten för samråd.

Stadsarkitekt A Björklund har varit i kontakt med sökanden som kommer att utreda alternativa placeringar.

Byggnadsnämnden beslutar

att avvakta eventuell ny placering av radiotorn.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2009-06-16

18

Bn § 80

Bn au §

Dnr 09/162**Bygglov för sorteringsbod på Hansjö s:3 m fl fastigheter**

Orsa kommun, Tekniska kontoret, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser uppförande av sorteringsbod på Hansjö s:3 m fl fastigheter i anslutning till nedre parkeringen i Fryksås.

Byggnadsnämnden beslutar**att höra angränsande markägare****att delegera till stadsarkitekt att pröva lov om inga negativa yttranden inkommer.**

Byggnadsnämnden	2009-06-16	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	16

Bn § 81

Bn au § 70

Dnr 09/156

Samrådsremiss från Vattenmyndigheterna Bottenhavets vattendistrikt

År 2000 antog alla medlemsländerna i EU det så kallade ramdirektivet för vatten som innebar en ny helhetssyn på vatten och ett systematiskt arbete för att bevara och förbättra Europas sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten. Vattenmyndigheterna för Sveriges fem vattendistrikt har tagit fram förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbeskrivning. Under 1 mars till 1 september 2009 genomförs ett samråd innan det slutliga dokumentet fastställs i december.

Arbetsutskottet beslutar

att byggnadsnämnden ska informeras om innehållet i remissen.

Stadsarkitekt A Björklund informerar om innehållet i samrådsremissen från Vattenmyndigheterna.

Byggnadsnämnden	2009-06-16	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2009-06-03	2

Bn § 82

Bn au § 57

Dnr 09/144

Detaljplan för Bergetskolan

Bergetskolan ska byggas ut. Utbyggnaden kräver en planändring.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-05-19 § 86 att uppdra till stadsarkitektkontoret att snarast påbörja arbetet med en ändring av planen vid Bergetskolan samt att uppmana tekniska kontoret att snarast redovisa programunderlag med ytbehov.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan.

Ett förslag till detaljplan för Bergetskolan har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa ut planförslaget för samråd.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 83

Bn au §

Dnr 08/139**Detaljplan för del av kv Rättvisan**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2008-06-17 § 109 föreslå byggnadsnämnden att ta fram förslag till ny detaljplan för kvarten Uven och Rättvisan för att möjliggöra byggnation av flerfamiljshus med lägenheter för kvarboende.

Arbetsutskottet beslutar 2008-08-11 § 78

att från Orsabostäder AB begära in idéskisser på exploatering.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-08-25 § 100

att avvakta begärda handlingar från Orsabostäder AB.

Situationsplan har inkommit från Orsabostäder AB 2009-01-14. Planändringen avser del av kv Rättvisan.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-01-28 6

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ta fram förslag till detaljplan och att teckna avtal med Orsabostäder AB.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta utarbetande av planförslaget.

Stadarkitekt Anders Björklund redovisar kontakter som skett med bl a Orsabostäder AB. Vissa justeringar skall ske av planförslaget innan det ställs ut för samråd.

Forts Bn § 83

Byggnadsnämnden

2009-06-16

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 83

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 35

att uppdra till stadsarkitektkontoret att färdigställa planförslaget och ställa ut det för samråd

att uppdra till stadsarkitekten att teckna avtal med Orsabostäder AB om kostnaderna för planarbetet.

Detaljplan för del av kv Rättvisan har varit utställt för samråd under tiden 18 maj – 12 juni 2009. Tio yttranden har inkommit. En samrådsredogörelse har upprättats 2009-06-16.

Byggnadsnämnden beslutar

att justera planen enligt samrådsredogörelsen

att detaljplanen därefter ställs ut för granskning

att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 84

Dnr 08/27

Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2008-02-12 § 28 uppdra till byggnadsnämnden att påbörja planarbetet.

För området finns tidigare översiktliga skisser som skall ligga till grund för detaljplan.

Arbetsutskottet beslutar 2008-03-03 § 14

att redovisa uppdraget för byggnadsnämnden

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-03-17 § 27

att godkänna förslaget till upplägg av arbetet.

Planskiss har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-06-16 § 75

att förslaget kan ligga till grund för samrådsutställning.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 39

att ställa ut förslaget till detaljplan för samråd.

Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt har varit utställd för samråd under tiden 4-22 maj 2009. Fyra skrivelser har inkommit. Samrådsredogörelse har upprättats av stadsarkitekt A Björklund.

Forts Bn § 84

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2009-06-16

24

Forts Bn § 84

Byggnadsnämnden beslutar 2009-05-27 § 51

att godkänna samrådsredogörelsen

att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande

att bereda sakägare och berörda myndigheter möjlighet att under två veckor ta del av underrättelsehandlingar

att detaljplanen därefter kan komma att antas av byggnadsnämnden med stöd av gällande delegation.

2009-06-01 skickades underrättelse ut till samrådskretsen som givits möjlighet att senast 15 juni inkomma med yttranden. Två yttranden utan erinringar inkom. Särskilt utlåtande har upprättats 2009-06-16.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges delegation 2004-03-29 anta Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 85

Bn au §

Dnr 08/172**Upphävande av fastighetsplan för kv Bävern**

Från tekniska kontoret har kommit en begäran om upphävande av fastighetsplanerna för kv Korpen, Krakau, Måsen, Rättvisan, Svanen, Uven och Bävern då de inte längre fyller någon funktion och hindrar genomförande av planerad fastighetsreglering.

För kv Måsen upphävdes fastighetsplan 2007-06-25.

Upphävandena avses hanteras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-08-25 § 105

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta handlingar för hävande av fastighetsplanerna (tomtindelningar) för kv Korpen, Krakau, Rättvisan, Svanen, Uven och Bävern samt skicka ut förslagen för samråd.

På grund av jäv deltog inte Bitte Nohrin-Jernberg i handläggningen av detta ärende.

Förslag till upphävande av fastighetsplan för kv Bävern skickades 2009-03-10 ut till bl a berörda markägare för samråd. Inga erinringar har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 37

att skicka ut underrättelse om upphävande av fastighetsplanen till berörda markägare.

2009-05-27 skickades underrättelse ut till samrådskretsen som givits möjlighet att senast 11 juni inkomma med yttranden. Inga erinringar inkom.
Särskilt utlåtande har upprättats 2009-06-15.

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges delegation 2004-03-29 anta upphävande av fastighetsplan för kv Bävern.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 86

Bn au §

Dnr 08/172**Upphävande av fastighetsplan för kv Korpen, Krakau, Rättvisan, Svanen och Uven**

Från tekniska kontoret har kommit en begäran om upphävande av fastighetsplanerna för kv Korpen, Krakau, Måsen, Rättvisan, Svanen, Uven och Bävern då de inte längre fyller någon funktion och hindrar genomförande av planerad fastighetsreglering.

För kv Måsen upphävdes fastighetsplan 2007-06-25.

Upphävandena avses hanteras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-08-25 § 105

att uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta handlingar för hävande av fastighetsplanerna (tomtindelningar) för kv Korpen, Krakau, Rättvisan, Svanen, Uven och Bävern samt skicka ut förslagen för samråd.

På grund av jäv deltog inte Bitte Nohrin-Jernberg i handläggningen av detta ärende.

Förslag till upphävande av fastighetsplan för kvarteren Korpen Krakau, Rättvisan, Svanen och Uven skickades 2009-03-10 ut till bl a berörda markägare för samråd. Två erinringar från markägare inom kv Rättvisan har inkommit. Stadsarkitekten har varit i kontakt med de två som har haft erinringar och bägge har missuppfattat förslaget och säger sig inte ha något att erinra. En samrådsredogörelse har upprättats.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-04-20 § 38

att skicka ut underrättelse om upphävande av fastighetsplanen tillsammans med samrådsredogörelsen till berörda markägare.

2009-05-28 skickades underrättelse ut till samrådskretsen som givits möjlighet att senast 12 juni inkomma med yttranden. Inga erinringar inkom.
Särskilt utlåtande har upprättats 2009-06-15.

Forts Bn § 86

Byggnadsnämnden

2009-06-16

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 86

Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av kommunfullmäktiges delegation 2004-03-29 anta upphävande av fastighetsplaner för kv Korpen, Krakau, Rättvisan, Svanen och Uven.

Justerandes sign

U. 86

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2009-06-16

28

Bn § 87

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Anvisningar till delårsrapport 2009
 2. Länsstyrelsens samrådsyttrande gällande vindkraftsplan för Rättviks kommun
 3. Fotomontage avseende planerad vindkraftpark vid Bosberget i Mora kommun
 4. Boverkets broschyr "Framgångsfaktorer för översiktsplanering"
 5. Dnr 08/187
Länsstyrelsens beslut 2009-06-03 att avslå överklagandena över byggnadsnämndens beslut 2008-11-17 att meddela Erik Kajander positivt förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 237:2
 6. Vägverkets beslut 2009-05-29 Fastställelse av arbetsplan för omläggning och ombyggnad av väg 1003 mm och ny bro över Unnån samt indragning av väg inom Orsa kommun
-

Byggnadsnämnden

2009-06-16

29

Bn § 88

Kurser och konferenser

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. FSBS utbildningsdagar 16-18 september i Örebro
-

Byggnadsnämnden

2009-06-16

30

Bn § 89

Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation

- | | | |
|------------|--|---------------------------|
| 2009-05-20 | § 24 Dnr 09/92
Byggentreprenörerna i Svealand AB
Hansjö 135 :113
Fritidshus | delegat: Konny Kolping |
| " | § 25 Dnr 09/93
Byggentreprenörerna i Svealand AB
Hansjö 135 :115
Fritidshus | delegat: Konny Kolping |
| " | § 26 Dnr 09/88
Bykrogen
Orsa Kyrkby 4:4
Uteservering | Delegat: Konny Kolping |
| " | § 27 Dnr 09/104
Tuija Aalto Kallunki
Oljonsbyn 13 :2
Tillbyggnad bostadshus | Delegat: Anders Björklund |
| 2009-05-25 | § 28 Dnr 09/94
Ulf Sjölander
Stenberg 6:11
Carport | Delegat: Anders Björklund |
| 2009-06-05 | § 29 Dnr 09/89
Jörgen Dahlin
Stenberg 7:28
Farstukvist | Delegat: Anders Björklund |
| " | § 30 Dnr 09/127
Lars Bäckman
Hansjö 7:20
Carport | Delegat: Anders Björklund |

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2009-06-16

31

Bn § 90

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

2009-06-05 § 15 Dnr 09/129
Nederberga 17 :20
Maria Andersson
Installation av eldstad i bostadshus

Beslut om kvalitetsansvarig

2009-06-02 Dnr 08/285
Byggherre: Ann-Kristin Hanser fastighet: Viborg 6:10
Kvalitetsansvarig: Jan-Erik Thalín

2009-06-02 Dnr 09/29
Byggherre: Anna-Greta Barrefjord fastighet: Orsa Kyrkby 36:21
Kvalitetsansvarig: Ove Hanser

Byggnadsnämnden beslutar**att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2009-06-16

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 91

Bn au §

Dnr 09/164**Bygglöv för banderoll/flaggspel mellan Boken 2 och Heimdal 2**

Susanne Wahlberg-Asp och Christina Sandberg, Kyrkogatan, 794 31 Orsa

Ansökan avser uppsättning av banderoll över Kyrkogatan.

Byggnadsnämnden beslutar

att nämnden ser positivt på en markering av köpcentrum sommartid.
Skyltningen skall dock samordnas av Köpmannaförening/Handla i Orsa eller liknande och avse hela centrum (förmodligen 3 banderoller).

att uppmana sökanden komplettera ärenden enligt ovan

att delegera prövning av lov för tillfällig uppsättning av banderoller till stadsarkitekt

att för kännedom översända beslutet till näringslivskontoret.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 92

Bn au §

Dnr 09/170

Bygglov tillbyggnad sorteringsbod på Tingshuset 1

Tekniska kontoret, Orsa kommun, Christer Byström, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser tillbyggnad av kommunhuset med ca 16 kvm med utrymme för källsortering och cykelställ.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt att pröva lov.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 93

Bn au §

Dnr 09/171**Bygglov parkering på Prosten 3 och Orsa Kyrkby 4:4**

Tekniska kontoret, Orsa kommun, Kent Mattsson, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser bygglov för fem parkeringsplatser i anslutning till nordvästra ingången till Lillåhem.

För området gäller detaljplan (dp 1 och dp 50). Parkeringarna är delvis placerade på grönområde (dp 50).

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 11 § godkänna avvikelsen från gällande detaljplan då denna är ringa

att bevilja bygglov för parkering

Fastställda handlingar:

Ansökan och situationsplan inkomna 2009-06-11.

Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Byggnadsnämnden

2009-06-16

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 94

Bn au §

Dnr 09/163**Bygglov för carport på Orsa Kyrkby 49:52**

Mustafa Ibrahim, Käckvägen 5, 794 34 Orsa

Ansökan avser uppförande av carport som är 18 kvm ca 4 m från tomtgräns. För området gäller detaljplan (dp 33) och byggnaden placeras ca 2 m in på prickmark mot Käckvägen som är 6 m.

Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt att pröva lov om angränsande markägare inte har några erinringar.